



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>1. Bergheinfeld</b>	140		110	30						
Garstadt	70		50							
<b>2. Dingolshausen</b>	60		40	30						
Bischwind	40		30							
<b>3. Dittelbrunn</b>	160		130							
Hambach	105		85							
Holzhausen	45		35							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Pfändhausen	45		35							
<b>4. Donnersdorf</b>	55		35	30						
Falkenstein	30		30							
Kleinrheinfeld	30		30							
Pusselsheim	45		30							
Traustadt	50		35							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>5. Euerbach</b>	90		60	35						
Obbach	65		45							
Sömmersdorf	60		45							
<b>6. Frankenwinheim</b>	55		40	30						
Brünnsstadt	35		30							
<b>7. Geldersheim</b>	115		70	40						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>8. Gerolzhofen</b>	90		75 – 130	30						
Rügshofen	50		40							
<b>9. Gochsheim</b>	160		110	40						
Weyer	95		55							
<b>10. Grafenrheinfeld</b>	110		100	30						
<b>11. Grettstadt</b>	85		55	30						
Dürrfeld	45		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Obereuerheim	60		40	30						
Untereuerheim	60		40							
<b>12. Kolitzheim</b>	65		40	30						
Gernach	50		35							
Herlheim	50		35							
Lindach	55		40							
Oberspiesheim	55		40							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Stammheim	60		40							
Unterspiesheim	70		40	30						
Zeilitzheim	55		35							
<b>13. Lültsfeld</b>	40		30	30						
Schallfeld	50		30							
<b>14. Michelau i. Steigerwald</b>										
a) Sudrach	35		---							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	35		30							
Hundelshausen	35		30							
Neuhausen	35		30							
Prüßberg	35		30							
<b>15. Niederwerrn</b>	145		110							
Oberwerrn	85		75							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
<b>16. Oberschwarzach</b>	55		35	30						
Breitbach	40		30							
Düttingsfeld	---		30							
Handthal	45		40							
Kammerforst	40		30							
Mutzenroth	40		30							
Schönaich	45		30							





**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Siegenderdorf	45		30							
Wiebelsberg	50		30							
<b>17. Poppenhausen</b>	80		60							
Hain	40		35							
Kronungen	55		40							
Kützberg	70		40							
Maibach	70		40							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Pfersdorf	50		35	30						
<b>18. Röthlein</b>	95		75	30						
Heidenfeld	75		55							
Hirschfeld	65		45							
<b>19. Schonungen</b>										
a) Ortsgebiet	120		95	30						
b) Altlastgebiet „Sattler“	---		40							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Abersfeld	40		30	30						
Forst	100		60							
Hausen	70		50							
Löffelsterz	35		30	30						
Mainberg	100		80							
Marktsteinach	40		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	35		---							
b) übrige Gebiete	35		30							
Waldsachsen	40		30							
<b>20. Schwanfeld</b>	65		45	30						
<b>21. Schwebheim</b>	130		100	30						
<b>22. Sennfeld</b>	170		110	Hafen: 80 Sonstige: 50						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>23. Stadtlauringen</b>	35		35	30						
Altenmünster	30		30							
Ballingshausen	30		30							
Birnfeld	30		30							
Ellertshausen	45		---							
Fuchsstadt	30		30							
Mailles	30		30							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Oberlauringen	30		30	30						
Sulzdorf	30		30	30						
Wettringen	30		30							
Wetzhausen	30		30							
<b>24. Sulzheim</b>	50		40							
Alitzheim	50		40							
Mönchstockheim	50		35							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Vögnitz	30		30							
<b>25. Üchtelhausen</b>	100		65							
Ebertshausen	45		30							
Hesselbach	50		30							
Madenhausen	45		30							
Weipoltshausen	55		30							
Zell	100		55							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
<b>26. Waigolshausen</b>	60		40							
Hergolshausen	50		35							
Theilheim	50		35							
<b>27. Wasserlosen</b>	35		30							
Brebersdorf	40		30	30						
Burghausen	30		30							
Greßthal	40		30	30						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Kaisten	30		30							
Rütschenhausen	35		30							
Schwemmelsbach	35		30							
Wülfershausen	30		30							
<b>28. Werneck</b>	100		70							
Eckartshausen	55		35							
Egenhausen	55		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**
**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Eßleben	60		45							
Ettleben	100		50	50						
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	45		35							
Schnackenwerth										
a) BG „Oberer Point“	70		---							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>**

**Stand: 31.12.2010**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
b) übrige Gebiete	50		35							
Schraudenbach	60		35							
Stettbach	45		35							
Vasbühl	50		35							
Zeuzleben	90		45	30						
<b>29. Wipfeld</b>	70		50	30						