

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>1. Bergheinfeld</b>	155		110	26						
Garstadt	70		50							
<b>2. Dittelbrunn</b>	175		120							
Hambach	140		85							
Holzhausen	45		35							
Pfändhausen	40		35						11	



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>VGem Gerolzhofen</b>										
<b>5. Dingolshausen</b>	50		40	28						
Bischwind	30		30							
<b>6. Donnersdorf</b>	45		35	30						
Falkenstein	30		30							
Kleinrheinfeld	30		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Pusselsheim	30		30							
Traustadt	45		35							
<b>7. Frankenwinheim</b>	50		40							
Brünnstadt	35		30							
<b>8. Gerolzhofen</b>	90		75 – 130	31						



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	30		30							
Hundelshausen	30		30							
Neuhausen	30		30							
Prüßberg	30		30							
<b>11. Oberschwarzach</b>	40		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Breitbach	35		30							
Düttingsfeld	30		30							
Handthal	40		35							
Kammerforst	30		30							
Mutzenroth	30		30							
Schönaich	30		30							
Siegendorf	35		30							





**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß-wohnungsbau								
<b>13. Gochsheim</b>	160		110	40						
Weyer	90		50							
<b>14. Grafenrheinfeld</b>	120		80	30					26	
<b>15. Grettstadt</b>	80		55	28						
Dürrfeld	40		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Obereuerheim	50		35	23						
Untereuerheim	50		35							
<b>16. Kolitzheim</b>	50		35	31						
Gernach	50		35							
Herlheim	50		35							
Lindach	50		40							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Oberspiesheim	50		35							
Stammheim	55		40	26						
Unterspiesheim	55		35	31						
Zeilitzheim	50		35							
<b>17. Niederwerrn</b>	140		110							
Oberwerrn	90		70							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
<b>19. Röthlein</b>	100		75	33						
Heidenfeld	70		55							
Hirschfeld	65		45							
<b>20. Schonungen</b>	120		95	30						
Abersfeld	40		30	30						
Forst	90		55							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Hausen	70		50							
Löffelsterz	30		30	30						
Mainberg	100		80							
Marktsteinach	45		35							
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	45		---							
b) übrige Gebiete	35		30							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Waldsachsen	35		30							
<b>VGem Schwanfeld</b>										
<b>21. Schwanfeld</b>	70		45	31						
<b>22. Wipfeld</b>	75		50							
<b>23. Schwebheim</b>	135		100	30						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>

Stand: 31.12.2002

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
24. Sennfeld	170		110	Hafen: 80 sonstige: 50						
25. Stadtlauringen (Markt)	30		30	30						
Altenmünster	25		25							
Ballingshausen	25		25							
Birnfeld	25		25							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
Ellertshausen	45		---							
Fuchsstadt	25		25							
Mailles	25		25							
Oberlauringen	25		25	28						
Sulzdorf	25		25	28						
Wettringen	25		25							
Wetzhausen	25		25							



**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschöß- wohnungsbau								
<b>27. Waigolshausen</b>	60		40							
Hergolshausen	50		35							
Theilheim	50		35							
<b>28. Wasserlosen</b>	30		25							
Brebersdorf	35		25	20						
Burghausen	25		25							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Greßthal	35		25	20						
Kaisten	25		25							
Rütschenhausen	30		25							
Schwemmelsbach	30		25							
Wülfershausen	30		25							
<b>29. Werneck</b>	85		70							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Eckartshausen	55		35							
Egenhausen	55		35							
Eßleben	55		45							
Ettleben	85		50	50						
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	45		35							

**Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m<sup>2</sup>****Stand: 31.12.2002**

<b>Gemeinde bzw. Ortsteil</b>	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Schnackenwerth	45		35							
Schraudenbach	45		35							
Stettbach	45		35							
Vasbühl	50		35							
Zeuzleben	60		45	33						