







Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1990 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |  |  |  |  | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |  |                           |  | Bauerwartungsland<br>von...bis |
|------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|---------------------------|--|--------------------------------|
|                        | Wohnbauflächen   |  |  | Gewerbliche<br>Dauflächen                      | Gemischte<br>Dauflächen                  |                                    | Wohnbauflächen   |  | Gewerbliche<br>Dauflächen |  |                                |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |  |  |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  |                           |  |                                |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |  | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |                           |  |                                |
| Prüßberg               | 12   |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Oberschwarzach: M      | 18   |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Breitbach              |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Düttingsfeld           |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Handthel               | 15   |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Kammerforst            |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Mutzenroth             |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Schönaich              |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Siegendorf             |  |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Wiebelsberg            | 23   |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |
| Sulzheim:              | 25   |  |  |  |  |                                    |  |  |                           |  |                                |

30 - 40



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1990 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Saureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |  |  |  |                                      | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |  |  |  | Dauerwartungsland<br>von...bis |
|------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|
|                        | Wohnbauflächen   |  |  | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>von...bis | Gemischte<br>Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |  | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>von...bis |  |                                |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |  |                                      |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |                                |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |  |  |                                      |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |  |  |                                |
| Untereuerheim          | 20   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Obereuerheim           | 23   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
|                        |  |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| 9. Kolitzheim          | 19   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Gernach                | 12   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Herlheim               | 18   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Lindach                | 21   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Oberspiesheim          | 14   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Stammheim              | 24   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Unterspiesheim         | 19   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Zeilitzheim            | 21   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |

30 - 40

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1990 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |  |   |                                     |                                   | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |  |                                     |  | Bauerwartungsland<br>von...bis |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--|--------------------------------|
|                        | Wohnbauflächen   |  |   | Gewerbliche Bauflächen<br>von...bis | Gemischte Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |  | Gewerbliche Bauflächen<br>von...bis |  |                                |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |                                     |                                   |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |                                     |  |                                |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| 10. Niederwerrn        | 95   |  |   |                                     |                                   | 30 - 40                            |  |  |                                     |  |                                |
| Oberwerrn              | 40   |  |   | 35                                  |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
|                        |  |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| 11. Poppenhausen       | 32   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| Hain                   | 22   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| Kronungen              | 19   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| Kützberg               | 30   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| Maibach                | 22   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| Pfersdorf              | 19   |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
|                        |  |  |   |                                     |                                   |                                    |  |  |                                     |  |                                |
| 12. Röthlein           | 40   |  |   |                                     | 22                                |                                    |  |  |                                     |  |                                |

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1990 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |   |   |                                     |                                   | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |   |                                     |  | Bauerwartungsland<br>von...bis |   |
|------------------------|--|---|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|-------------------------------------|--|--------------------------------|---|
|                        | Wohnbauflächen   |   |   | Gewerbliche Bauflächen<br>von...bis | Gemischte Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |   | Gewerbliche Bauflächen<br>von...bis |  |                                |   |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |   | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |                                     |                                   |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |   |                                     |  |                                | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschößwohnungsbau<br>von...bis |   |                                     |                                   |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschößwohnungsbau<br>von...bis |                                     |  |                                |   |
| Heidenfeld             | 25   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Hirschfeld             | 15   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| 13. Schonungen         | 80   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Abersfeld              | 15   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Forst                  | 45   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Hausen                 | 35   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Löffelsterz            | 15   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Mainberg               | 65   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Marksteinach           | 20   |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |
| Reichmannshausen       |  |   |   |                                     |                                   |                                    |  |   |                                     |  |                                |   |

30 - 40

- a) WR-Gebiet (ehem. Feriengeb.) 25
- b) übrige Gebiete 10

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1990 in DM

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |  |   |   |                                      | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |  |   |  | Bauerwartungsland<br>von...bis |
|------------------------|--|--|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|---|--|--------------------------------|
|                        | Wohnbauflächen   |  |   | Gewerbliche<br>Daufflächen<br>von...bis | Gemischte<br>Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |  | Gewerbliche<br>Daufflächen<br>von...bis |  |                                |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |   |                                      |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  |   |  |                                |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |   |   |                                      |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |   |  |                                |
| Waldsachsen            | 15   |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
| 14. VG Schwanfeld      |  |  |   |   | 30 - 40                              |                                    |  |  |   |  |                                |
| Schwanfeld             | 30   |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
| Wipfeld                | 25   |  |   | 12,50                                   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
|                        |  |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
| 15. Schwebheim         | 55   |  |   | 22                                      |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
|                        |  |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
| 16. Sennfeld           | 100-120  |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
|                        |  |  |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |
| 17. Stadtlauringen M   | 10,50  | Gfimmf !)                                |   |   |                                      |                                    |  |  |   |  |                                |

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |   |   |   |                                      | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |   |  |  | Bauerwartungsland<br>von...bis |   |
|------------------------|--|---|---|---|--------------------------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--------------------------------|---|
|                        | Wohnbauflächen   |   |   | Gewerbliche<br>Daufflächen<br>von...bis | Gemischte<br>Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |   | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>von...bis |  |                                |   |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |   | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |   |                                      |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |   |  |  |                                | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)<br>von...bis |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschößwohnungsbau<br>von...bis |   |   |                                      |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschößwohnungsbau<br>von...bis |  |  |                                |   |
| Altenmünster           | 5  |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Ballingshausen         | 11   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Birnfeld               | 8  |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Ellertshausen          | 65-80 m.E.   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Fuchsstadt             | 7,50   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Mailles                | 6,50   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Oberlauringen          | 6,50   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Sulzdorf               | 6  |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Wettringen             | 6,50   |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| Wetzhausen             |  |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |
| 18. Üchtelhausen       | 40-45  |   |   |   |                                      |                                    |  |   |  |  |                                |   |

30 - 40





| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge)                      |  |  |  |                                      | Erschließungsbeiträge<br>von...bis | Rohbauland   |  |  |  | Dauerwartungsland<br>von...bis |
|------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|
|                        | Wohnbauflächen   |  |  | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>von...bis | Gemischte<br>Bauflächen<br>von...bis |                                    | Wohnbauflächen   |  | Gewerbliche<br>Bauflächen<br>von...bis |  |                                |
|                        | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |  |                                      |                                    | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) |  |  | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |                                |
|                        | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |  |  |                                      |                                    | für den individuellen Wohnungsbau<br>von...bis                   | für den Geschosswohnungsbau<br>von...bis |  |  |                                |
| Ebleben                | 30   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Ettleben               | 39   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Mühlhausen             | 20   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Rundelshausen          | 12   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Schleerieth            | 20   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Schnackenwerth         | 20   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Schraudenbach          | 22   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Stettbach              | 22   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Vasbühl                | 20   |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
| Zeuzleben              | 20   |  |  | 17                                     |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |
|                        |  |  |  |  |                                      |                                    |  |  |  |  |                                |

30 - 40